



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Dalen 10, Grangården

Söndagen den 7 juni 2020 kl. 10:00

Digital stämma via Microsoft Teams samt fysiskt möte i föreningens egen lokal Tappgränd 11  
Enskededalen

### **1. Stämmans öppnande**

Styrelseordföranden Johanna Lokeheim hälsade såväl de närvarande medlemmarna som de digitalt anslutna välkomna och förklarade mötet öppnat.

### **2. Val av ordförande vid stämman**

Daniel Feinbaum från Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) valdes till stämмоordförande.

### **3. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

### **4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmälde sig själv till protokollförare.

### **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Johan Martinsson och Mia Sundblad.

### **6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

### **7. Fastställande av röstlängd**

Vid stämman närvarade 27 röstberättigade medlemmar varav 6 st. deltog digitalt och 4 st. företrädde genom fullmakt.

Röstlängden fastställdes till 27 st., bilaga 1.

## 8. Styrelsens årsredovisning

Ordföranden Daniel Feinbaum redogjorde för årsredovisningen.

Efter föredragningen beslutade stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## 9. Revisorernas berättelse

Föreningens internrevisor Margareta Olofsson läste upp kommentarer till styrelsearbetet och årsredovisningen, bilaga 2.

Därefter läste internrevisorn upp uttalanden som upprättats av den externa revisorn som tillstyrkte att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkningen samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna

## 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade enhälligt, att lämna ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter.

## 13. Beslut om arvode till styrelse och revisorer, samt valberedning

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om följande arvode till styrelsemedlemmar och revisorer:

Ordförande:	28 000 kr
Kassör	22 500 kr
Ordinarie ledamöter, (vardera)	16 800 kr
Styrelsesuppleanter, (vardera)	8 500 kr
Föreningsrevisor	2 500 kr
Revisorssuppleant	0 kr, (Om föreningsrevisorssuppleanten av någon anledning tar över uppdraget från ordinarie föreningsrevisor, går även arvodet över till denne).
Auktoriserad revisor	Ersätts enligt löpande räkning.

Stämman beslutade, om följande arvode till valberedningen:

Valberedning, (vardera)	1 800 kr
-------------------------	----------

Arvodet utgår för verksamhetsåret.

Beslutet om arvode gäller exklusive sociala avgifter.

#### 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Richard Engberg (nyval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Jesper Klevås (omval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Aino Ravandoni (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Hajir Seradji (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Olof Nord (nyval för ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Hellen Wanjiku Herdies (omval för ett år)

(Dessutom ingår ordinarie ledamoten Angela Lundblad i styrelsen som valdes på två år vid årsstämman 2019).

JOACIM NILSEN  
NYVAL FÖR 2 ÅR  
Mc RE

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

#### 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen presenterade föreslagen föreningsrevisor samt suppleant.

Till extern revisor valdes	Michael Nilsson från Baker Tilly Stint AB med Baker Tilly Stint AB som suppleant. (omval på ett år)
Till intern revisor valdes	Margareta Olofsson (omval på ett år)
Till intern revisorssuppleant valdes	Ylva Engström (omval på ett år)

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

#### 16 Val av valberedning

Förslag till ny valberedning presenterades.

Till valberedning valdes	Johan Martinsson (omval på ett år)
--------------------------	------------------------------------

Till valberedning valdes

Sara Viklund (nyval på ett år)

Till valberedning valdes

Lennart Strömbom (nyval på ett år)

## **17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlem anmält ärende**

### *17a Motion angående matavfallshantering*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman enhälligt om bifall till motionen, bilaga 3.

### *17b Motion angående ommålning av trapphus samt renovering av ytan utanför T 13*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman enhälligt om avslag till motionen, bilaga 4.

### *17c Motion angående nu platsättning vid entréerna till låghusen*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade författaren till motionen att justera yrkandet i motionen så att det skulle få följande lydelse; ”Det yrkas att styrelsen ska presentera en tidplan eller besked om underhållsplan för när i tiden underhåll kring platsättning kommer att ske.

Stämman enhälligt om bifall till motionen, bilaga 5.

### *17d Motion angående allmän cykelpump, belysning vid passager samt nytt låssystem*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman om bifall till motionen, bilaga 6. Två röstade nej till motionen.

### *17e Motion angående belysning för passager*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman enhälligt om bifall till motionen, bilaga 7.

### *17f Motion angående offerter för nytt låssystem till fastigheten*

Stämman diskuterade motionen kort. Därefter beslutade stämman enhälligt om bifall till motionen, bilaga 8.

## **18 Stämmans avslutande**


Stämмоordföranden, Daniel Feinbaum, tackade föreningen för förtroendet att leda stämman och förklarade därefter stämman avslutad.

**Mötesordförande**



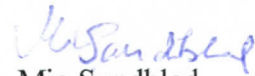
Daniel Feinbaum

**Justeras**



Johan Martinsson

**Justeras**



Mia Sundblad