
AVISERING ENERGIPROJEKT

Förtydligande, arbete i lägenheterna

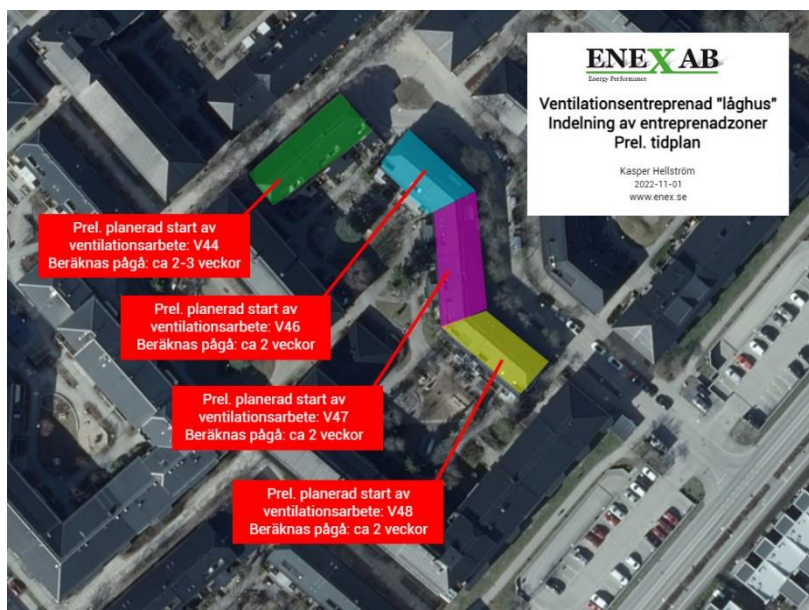
Hej!

Som vissa säkert har märkt har vi påbörjat att inventera vissa lägenheter inför effektiviserings- och förbättringsarbetet med ventilationen.

Syftet med detta arbete är att föreningen ska **spara pengar** då värmen i ventilationen nu kommer att återvinnas och förädlas till ny energi. Resultatet av arbetet kommer även att medföra en **markant förbättring av boendekomforten** i lägenheterna med fräsch, filtrerad och förvärmad luft in till lägenheterna i stället för att luften från gatan kommer in till lägenheterna, detta minskar även kallraset.

Planen är även att lägenheterna ska ha **kyld tilluft under sommarhalvåret** – d.v.s. att luften in till lägenheterna kyls ned vilket resulterar i en lägre temperatur i lägenheten, som en form av AC fast inte med samma kalla effekt, dock en markant skillnad.

Detaljprojekteringen för arbetet i lägenheterna är framtagen med underlag av grundritningarna från lägenheterna. Majoriteten av lägenheterna följer dessa ritningar, dock har en del lägenheter helt renoverats med ny planlösning, vilket gör att ENEX och Aircano gör separata detaljprojekteringar för de lägenheterna på plats. Detta gör det svårt att fastställa en exakt tidplan för när vissa lägenheter kommer att tillträdas, då arbetet kan ta olika lång tid i varje lägenhet p.g.a. ev. ändringar av lägenhetsinnehavaren för planlösningen. *(Obs – reviderad tidplan enl. nedan)*



Vart kommer arbete att utföras?

Gällande nedre lägenheterna:

Arbetet kommer att ske i badrum bredvid handfatet (väggen med en lucka i). Från toppen på denna vägg kommer man bygga en liten och smidig ventilationskanal i taket som ska ut till sovrummen & vardagsrum genom hallen.

Gällande övre lägenheterna:

Arbete kommer att ske i:

- *Nedervåningen*, i badrum bredvid handfatet (väggen med en lucka i). Från toppen på denna vägg kommer man bygga en liten och smidig ventilationskanal som ska ut till vardagsrum/sovrum genom hallen.
- *Övervåningen*, håltagning kommer att ske i taken för sovrummen. Ingen ventilationskanal kommer att byggas i taket här, utan det kommer installeras tilluftsdon i sovrummens tak.
- *Övervåningen*, denna "ventilationstrumma" kommer i vissa lägenheter att behöva breddas ut max 2 decimeter åt sidan, beroende på hur rören bakom ser ut.



--

Med informationen ovan hoppas vi att ni har förståelse för att vi inte kan fastställa exakt datum när vi kommer tillträda just din lägenhet, utan att de sker inom spannet av tidplanen ovan.

Vid önskemål om att ej vara hemma under arbetet kan ni vid meddela oss vid ev. tillträde så kommer vi tillbaka ca 2-3 timmar senare & påbörjar arbetet (d.v.s. ca 2-3 timmars förvarning innan vi tillträder).

Tidplanen kan komma att justeras och skickas ut med ny avisering om arbetet i lägenheterna med förändrad planlösning tar längre tid än förväntat.

Vi hoppas att ni har förståelse för detta och vi gör verkligen vårt bästa för att alla ska bli nöjda och glada.

Återigen är syftet med detta projekt att:

- De boende i föreningen ska få ett bättre boendeklimat med fräsch & filtrerad tilluft, minskat kallras, och plan på att få kyld tilluft till lägenheterna under sommarhalvåret - vilket kommer minska inomhustemperaturen på sommaren och göra det mer behagligt.
- Generera energi- och kostnadsbesparingar för föreningen.

Det är viktigt att entreprenörerna har tillgång till er lägenhet enligt tidplan för att effektivisera och inte hindra arbetet. Om de inte kommer in i din lägenhet enligt plan påverkar det hela tidplanen för resterande lägenheter.

OBS: Släpp aldrig in personer i din lägenhet som inte kan identifiera sig med denna typ av legitimation (ID06). Nedan är **exempel** på hur det kan se ut, och personerna nedan är inte alltid just de som besöker er.



Vid eventuella frågor eller funderingar, kontakta ENEX alt. styrelsen.

Kasper Hellström - ENEX
E-post: kasper.hellstrom@enex.se
E-post: info@enex.se



Styrelsen BRF Dalen 10
info@dalen10.se



Med vänliga hälsningar,

ENEX & Styrelsen