



Föreningsstämma Brf Dalen 10

Söndagen den 18 juni 2023 kl. 10.00 Täppgränd 11

Enskededalen

1. Stämmans öppnande

Styrelseordförande Diana Zaid hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Val av stämмоordförande

Stämman beslöt att välja Margareta Olofsson till mötesordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare anmäldes Johan Martinsson.

5. Val av (2) justerare, tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare valdes Mia Sandblad och Jesper Klevenås.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman fastställde att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Vid stämman registrerades 21 röstberättigade medlemmar samt 3 fullmakter. Röstlängden fastställdes till 24 st. bilaga 1

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Kassören Hajir Seradji redogjorde för årsredovisningen. Efter föredragningen och kortare diskussion beslutade stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Mötesordföranden Margareta Olofsson läste upp uttalanden som upprättats av den externe revisorn, vilken tillstyrkte att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Bilaga 2

Hon redogjorde för ett antal påpekanden som hon som internrevisor önskade att styrelsen beaktar till kommande verksamhetsår. Bilaga 3

Stämman beslutade att, efter diskussion, lägga revisionsberättelsen, med kommentarer till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade, enhälligt, att lämna ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom right of the page. There are three distinct signatures: a large, stylized one at the top, and two smaller ones below it, one of which appears to be 'MP' followed by a flourish.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om följande arvoden till styrelsemedlemmar och revisorer. Arvodet till styrelsen delas i en fördelad halva samt en halva som styrelsen själv disponerar att fördela. Styrelsen uppmanas att tidigt fastställa principer för denna fördelning.

Ordförande	14800 kr
Kassör	11750 kr
Sekreterare	10000 kr
Ordinarie ledamot	8750 kr
Styrelsesuppleanter	4500 kr
Del som styrelsen själv fördelar	63050 kr
Extern revisor	Ersätts enligt löpande räkning.
Intern revisor	3000 kr
Intern revisorssuppleant	Ikke arvoderat
Ingående i valberedning	2000 kr

Arvodet utgår för verksamhetsåret.

Beslut om arvode gäller exklusive sociala avgifter.

14. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Till föreningens ordförande valdes	Diana Zaid (Omval för ett år)
Till föreningens kassör valdes	Hajir Seradji (vald fram till 2024)
Till föreningens sekreterare valdes	Therese Nguyen (nyval på två)
Till ordinarie ledamot valdes	Joacim Nielsen (vald fram till 2024)
Till ordinarie ledamot valdes	Maria Danielsson (nyval på två år)
Till styrelsesuppleant valdes	Richard Engberg (omval på ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Hend Aroal (nyval på ett år)

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen presenterade de föreslagna revisorerna och suppleant.

Till extern revisor valdes	Michael Nilsson från Baker Tilly Stint AB med Baker Tilly Stint AB som suppleant (omval för ett år)
----------------------------	---

Till intern revisor valdes	Margareta Olofsson (omval för ett år)
----------------------------	---------------------------------------

Till intern revisorssuppleant valdes	Ylva Engström (omval för ett år)
--------------------------------------	----------------------------------

Stämman beslutade om val i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Till ny valberedning valdes:

Johan Martinsson (sammankallande)	(omval för ett år)
-----------------------------------	--------------------

Karin Rapp	(omval för ett år)
------------	--------------------

Kim Einarsson	(nyval för ett år)
---------------	--------------------

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ärenden hade anmälts, varför punkten lades till handlingarna.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande tackade medlemmarna och avslutade därmed mötet.

Stämmordförande



Margareta Olofsson

Justeras



Mia Sandblad

Mötessekreterare



Johan Martinsson

Justeras



Jesper Klevenås

Bilaga

Närvaro vid årsstämman 18/6-2023

Sandra Johansson	Lgh 1178	Täppgränd 39
Therese Nguyen	lgh 1242	Täppgränd 9
Pär Olsson	Lgh 1181	Täppgränd 43
Stefan Skarle	Lgh 1182	Täppgränd 47
Sara Viklund	Lgh 1192	Täppgränd 65
Hellen Wabjiku	Lgh 1241	Täppgränd 9
Ann-Charlotte Lilja	Lgh 1282	Täppgränd 71
Johan Martinsson	Lgh 1195	Täppgränd 69
Joacim Nilsen	Lgh 1188	Täppgränd 57
Margareta Inez Olofson	Lgh 1229	Täppgränd 7
Marina Sandblad	Lgh 1196	Täppgränd 73
Hajir Seradji	Lgh 1193	Täppgränd 67
Eva Berit Sjöberg	Lgh 1248	Täppgränd 9
Diane Abu Zaid	Lgh 1205	Täppgränd 57
Beata Bäck	Lgh 1280	Täppgränd 21
Maria Danielsson	Lgh 1250	Täppgränd 9
Kim Einarsson	Lgh 1224	Täppgränd 7
Martin Folkesson	Lgh 1271	Täppgränd 15
Britt-Marie Johansson	Lgh 1286	Täppgränd 35
Beyar Jäderkvist	Lgh 1273	Täppgränd 15
Jesper Klevenås	Lfg 1230	Täppgränd 7
Ruth De Li Ruth	Lgh 1226	Täppgränd 7
Ewa Arvidsson	Lgh 1223	Täppgränd 7
Anita Birgitta Hale	Lgh 1254	Täppgränd 9

GM fullmakt

GM fullmakt

GM fullmakt



Bilaga:

Kommentarer från internrevisorn till styrelsens arbete i Brf Dalen 10 under 2022

Styrelsen har arbetat hårt under 2022 och framåt med bl a installering av bergvärme, ombyggnad av äldreboendet till nya lägenheter samt ventilationsarbete i låghusen. Arbetet har även fortsatt under 2023 och styrelsen har fått många negativa och upprörda kommentarer om framförallt det oväsen som stört många boenden inte minst i Täppgränd 5 och 7 under ombyggnadsprocessen.

Styrelsen har delat ut ett informationsblad till alla medlemmar varje månad om vad som händer på gården och vart man kan vända sig om man har några funderingar. Styrelsen har också uppmanat till att läsa stadgarna som finns på hemsidan. Som internrevisor vill jag uppmana styrelsen att läsa stadgarna och följa dem.

§ 13 Motioner – styrelsen borde ha skickat ut ett datum för när motionerna skulle vara inlämnade då årsmötets datum var okänt för medlemmarna.

§ 26 Styrelsens protokoll – Utdrag ur styrelsens protokoll ska anslås på anslagstavlor i portarna samt föreningens hemsida – vilket tyvärr inte skett.

§ 31 pkt 4 Styrelsens åliggande – att senast 2 veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisning och revisionsberättelse tillgänglig för medlemmarna..

§ 54 pkt 3 Elektronisk kommunikation - ..att mottagaren efter skriftlig förfrågan samtyckt till ett sådant förfarande

För många medlemmar kan det vara problem att läsa allt elektroniskt och knappast ställa sig vid anslagstavlan vid tvättstugan för att läsa många sidor ur årsredovisningen.

Beträffande protokollen så har undertecknad som internrevisor rätt att ta del av hela styrelseprotokollen, men av dem jag fått så har det saknats §§ 7 – 12 på de flesta protokollen där endast rubriken har stått: arbetsfördelning och ansvarsområde, per capsulam beslut, boendeärende, IT/kontor- frågor, bordlagda frågor, övriga frågor. Jag har begärt att få ut hela protokollen, men så har inte skett.

Även i år har vi årsstämman i slutet av juni månad vilket innebär att ca ett halvår har gått innan den nya styrelsen tillträder och som knappast hinner komma igång innan det blir sommaruppehåll.

Styrelsen har haft ett tufft år och fått jobba hårt med alla de uppdrag och förändringar som pågår i vår förening. De har också fått mottaga en hel del negativa kommentarer men har själva försökt hålla en god ton i sin kommunikation, inte minst genom de månadsrapporter som delats ut till alla.

Jag vill avslutningsvis framföra mitt och medlemmarnas tack till den avgående styrelsen. Ni har haft ett tufft år med ett tufft arbete med alla förändringar som har pågått i föreningen. Det är oftast tidskrävande och otacksamt, men ni har gjort en stor och viktig insats och skall ha ett stort tack för det.

Margareta Olofson
internrevisor
18 juni 2023

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Dalen 10

Org.nr 769605-8085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dalen 10 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar samt Intern revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interna revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och i tillämpliga delar lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Dalen 10 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-22

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Margareta Olofson
Margareta Olofson
Intern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2023 18:03

SENT BY OWNER:

Mikael Nilsson • 22.05.2023 15:28

DOCUMENT ID:

H1WGAYFSH

ENVELOPE ID:

BklxfRyYSn-H1WGAYFSH

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Dalen 10 2022.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
INEZ MARGARETA OLOFSON margareta-o@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 17:05 22.05.2023 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/27) IP: 213.163.139.12
MIKAEL NILSSON mikael.nilsson@bakertilly.se	Signed Authenticated	22.05.2023 18:03 22.05.2023 18:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/29) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

