Motioner

Styrelsen har fått in följande motioner som ni ser längre ner. Nedan ser ni även styrelsens beslut i båda motionerna:

Motion 1 – Städning, besiktning och underhållsplan av garage.
Styrelsen föreslår för stämman att godkänna motionen för städning och besiktning av garaget. Utifrån besiktningsmannens utlåtande tar styrelsen sedan beslut om framtida åtgärder.

Motion 2 – Förslag om utbyggnad på markplan.
Styrelsen föreslår för stämman att godkänna motionen för utbyggnad på markplan mot att avtal mellan styrelse och boende skrivs med överenskommelser.

Motion 1:

Motioner 2026

Brf Dalen 10

Mall för motion 2026-04-09

Motion till årsstämma 2026

Angående: GARGESTÄDNING

Motionär(er): Pär Olsson

Täppgränd nr: 43

Lägenhetsnummer: 1081

Telefonnummer: 070-666 47 72

E-post: olssonpg@gmail.com

Bakgrund

Garaget har för flera år sedan genomgått en stor renovering på grund av att armering i betongen börjat rosta och sprängt sönder betongen. Efter denna kostsamma renovering har det så vitt jag vet aldrig genomförts någon spolning eller tvätt av garaget. Vintertid när bilarna drar in snö och salt så sugs detta in i konstruktionen som kan förkorta livslängden på garagets stomme. På bilderna syns sprickor i betongen och saltavlagringar som blir av smältvattnet.



Motivering

Jag vill att den kostsamma investering och den utmaning vi hade under renoveringstiden med att parkera på annan plats inte försummas med uteblivet underhåll av vårt gemensamma garage.

Med anledning av ovanstående yrkar jag att stämman tar beslut om att styrelsen ombesörjer en besiktning av garaget där det upprättas en underhållsplan.

Brf Dalen 10, 2026-04-09

Motion 2:

Motion: Förslag om utbyggnad av uteplats på markplan

Vi som bor i lägenhet Täppgränd 5D önskar göra en mindre utbyggnad av vår uteplats på markplan. Marken utanför bostaden tillhör föreningen, och vi vill därför ansöka om medlemmarnas godkännande för denna förändring.

Ytan utanför vår entré, där utbyggnaden är tänkt att göras, används i dagsläget inte av andra medlemmar då den ligger i direkt anslutning till vår bostad. Ytan upplevs idag relativt oinbjudande och saknar tydlig funktion. Vi ser därför en möjlighet att genom denna förändring skapa en mer trivsam och välvårdad yta som samtidigt smälter in naturligt i området.

Uteplatsen är idag belagd med stenplattor, och vi föreslår att den byggs ut med 105 cm, vilket motsvarar tre stenplattor i bredd. Efter utbyggnaden kommer det fortfarande att återstå 4,5 stenplattor i bredd (145 cm) av den allmänna ytan fram till gångbanan. Passagemöjligheterna påverkas därmed inte i någon större utsträckning.

Även om förändringen är begränsad till sin omfattning skulle den betyda mycket för oss. En större uteplats ger oss bättre möjlighet att vistas utomhus och vara mer närvarande i området, vilket vi hoppas kan bidra till ökad gemenskap och trivsel i föreningen.

Vi står själva för samtliga byggkostnader kopplade till utbyggnaden.

Förslag till föreningsmedlemmarna

Vi önskar föreningens godkännande att uppföra ett staket med en höjd om 110 cm längs hela den nya utbyggnaden. Detta innebär att den befintliga skiljeväggen förlängs samt att det nuvarande staketet mot utsidan flyttas fram 105 cm för att omfatta den nya ytan.

(Se bifogade bilder som visar förslaget i detalj.)

Estetiska förbättringar

I samband med utbyggnaden ser vi gärna över möjligheten att bidra till en mer tilltalande utformning av ytan framför staketet, exempelvis genom enklare planteringar eller annan grönska i samråd med föreningen. Vår ambition är att området ska upplevas som välskött för alla boende.

Vänligen,
Josefin Lindkvist & Peter Stenman
Täppgränd 5D
2025-04-26

Bilaga 1 – Nuvarande uteplats



Bilaga 2 – Förslag Uteplats (Illustration)



Figur 1 Tilltänkt uteplats med gräsyta framför staket



Figur 2 Tilltänkt uteplats med nuvarande stenplattor

3. Förslag till stämmobeslut

Förslag till beslut – Motion 1: *Stämman beslutar att godkänna motionen och uppdra åt styrelsen att genomföra städning och besiktning av garaget samt återkomma med åtgärdsförslag baserat på besiktningsutlåtandet.*

Förslag till beslut – Motion 2: *Stämman beslutar att godkänna motionen om utbyggnad på markplan under förutsättning att avtal tecknas mellan berörd medlem och styrelsen.*