Protokoll, ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2026

Plats: Fysiskt i föreningslokalen på Grangården, Täppgränd 11. **Tid:** 18.30

1. **Öppnande**
   Stämman förklarades öppnad av Adrian Ceder, SBC.

2. **Val av stämmoordförande**
   Till ordförande för stämman valdes Adrian Ceder, SBC.

3. **Godkännande av dagordning**
   Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

4. **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare** Stämmans ordförande valde Emil Lindqvist, SBC, till protokollförare.

5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
   Stämman valde Ylva Engström och Margareta Olofson till justerare tillika rösträknare.

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenligt utlyst**
   Stämman beslutade att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**
   Stämman fastställde antalet röstberättigade till 33. 30 fysiskt och 3 genom fullmakt.

8. **Beslut om utomståendes närvaro**
   Inga utomstående närvarade vid stämman, förutom Adrian & Emil från SBC.

9. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
   Stämmoordförande, med stöd av styrelsen, gick igenom årsredovisningen. Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

10. **Föredragning av revisionsberättelsen.**
    Stämmoordförande gick igenom revisionsberättelsen översiktligt. Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

11. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
    Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

12. **Beslut om resultatdisposition**
    Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag i årsredovisningen 2025.

13. **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
    Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.

14. **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

BJPpevV1fg-HJe0lwNyfx

Stämman beslutade om arvoden åt styrelsen, revisorer (såväl extern som intern) samt valberedning enligt valberedningens förslag: ordförande 32 000 kr, Kassör 25 500 kr, Sekreterare 22 500 kr, Ordinarie Ledamot 19 500 kr, styrelsesuppleanter 9 500 kr, extern revisor ersätts löpande, intern revisor 3 750 kr, valberedningen 2 750 kr. Beslutat arvode är exklusive sociala avgifter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordförande valde stämman:
Diana Zaid (nyval 1 år 2026)

Till kassör valde stämman:
Hajir Seradji (Omval två år 2026)

Till ordinarie ledamöter valde stämman:
Hellen Wanjiku (valdes på 2 år 2025)
Rebin Ståhl (valdes på 2 år 2025)
Linda Svedberg (valdes på 2 år 2025)
Göran Örnfjäder (Nyval på 2 år 2026)

Till suppleanter valde stämman:
Hend Aroal (Nyval 1 år 2026)

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till extern revisor valde stämman:
Kungsbron Borevision. Kungsbron utser eventuell extern revisorssuppleant.

Till intern revisor valde stämman:
Tove Holmkvist (omval 1 år)

17. Val av valberedning

Till valberedning valde stämman:
Johan Martinsson (omval 1 år 2026)

Peter Fransson (nyval 1 år 2026)

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1 – Städning, besiktning och underhållsplan av garage.

Styrelsen föreslår för stämman att godkänna motionen för städning och besiktning av garaget. Utifrån besiktningsmannens utlåtande tar styrelsen sedan beslut om framtida åtgärder.

Motion 1 bifalles av stämman.

Motion 2 – Förslag om utbyggnad på markplan

Styrelsen föreslår för stämman att godkänna motionen för utbyggnad på markplan mot att avtal mellan styrelse och boende skrivs med överenskommelser.

Motion 2 bifalles av stämman.

19. Stämmans avslutande

Adrian Ceder, SBC, tackade medlemmarna och förklarade stämman avslutad.

Adrian Ceder, SBC
Ordförande

Ylva Engström
Justerare 1

Emil Lindqvist, SBC,
Protokollförare

Margareta Olofson
Justerare 2

BJPpevV1fg-HJe0lwNyfx

BJPpevV1fg-HJe0lwNyfx



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
15.05.2026 12:14

SENT BY OWNER:
Adrian Ceder · 15.05.2026 11:00

DOCUMENT ID:
HJe0lwNyfx

ENVELOPE ID:
BJPpevV1fg-HJe0lwNyfx

DOCUMENT NAME:
Protokoll föreningsstämma 260511 Brf Dalen 10.pdf
4 pages

SHA-512:
6d043d4a48ee04810232709ac08029dbd6aa72cde8ad4
ba7606a5d6c0795cb6570f3205401c3767700dc53ff54a
41b0280596a9bcd0468ab03be5c4353eddc7f

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ADRIAN WILHELM CEDER	**Signed**	**15.05.2026 11:10**	**eID**	**Swedish BankID**
adrian.ceder@sbc.se	Authenticated	15.05.2026 11:10	Low	IP: 212.214.153.158
EMIL NILS AXEL LINDQVIST	**Signed**	**15.05.2026 11:11**	**eID**	**Swedish BankID**
emil.lindqvist@sbc.se	Authenticated	15.05.2026 11:11	Low	IP: 212.214.153.158
YLVA ENGSTRÖM	**Signed**	**15.05.2026 12:11**	**eID**	**Swedish BankID**
Ylva.engstrom@su.se	Authenticated	15.05.2026 12:09	Low	IP: 158.174.22.130
INEZ MARGARETA OLOFSON	**Signed**	**15.05.2026 12:14**	**eID**	**Swedish BankID**
Margareta-o@hotmail.com	Authenticated	15.05.2026 11:49	Low	IP: 95.203.28.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed