



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma Brf Dalen 10, Grangården
Tisdagen den 3 maj 2016 kl 19.00 Enskededalen i föreningens egen lokal
Täppgränd 11, Enskededalen

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelseordförande Margareta Olofsson hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Stämman biföll dagordningen.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Mårten Wallberg, vice ordf Riksförbundet Naturskyddsföreningen valdes till stämмоordförande.

§ 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen anmälde Eva Salomonsson till mötessekreterare.

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Olof Nord och Johanna Molander.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman fastställde att årsstämman blivit i behörig ordning utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Vid stämman närvarade 42 röstberättigade medlemmar, inkl 4 fullmakter.

Röstlängden fastställdes till 42 st.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

Styrelseordförande Margareta Olofsson redogjorde för innehållet i årsredovisningen och de åtgärder som utförts i föreningen under 2015. Påminde också om att hela Dalen-området är sedan 2010 kulturminnesmärket (i gröna klassen). Detta påverkar de boende på så sätt att förändringar på fasader och yttre exteriör kräver byggnadslov samt även föreningens godkännande. Vid nya förändringar i lägenheterna, ska man ta kontakt med styrelsen och få godkänt.

Olof Nord
MW dl

Styrelsens kassör, Gunnar Scott informerade om föreningens ekonomi. Trots garage-renovering, stamspolning i höghusen, kommande relining i låghusen behöver föreningen inte låna mer. Föreningen har också under detta år sålt två hyreslägenheter.

Stämman påpekade redan vid förra årsstämman att man vill ha en mer detaljerad resultatrapport vad gäller utgifterna. Styrelsen tar detta till nästa möte.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 9 Revisorernas berättelse

Mötesordföranden Mårten Wallberg läste upp väsentligt innehåll i revisionsberättelsen. Internrevisorn Ylva Engström var i allt väsentligt nöjd med styrelsens arbete och föreslog stämman att lämna styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Stämman beslutade att lägga revisorernas arbete till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultat- och balansräkning enl revisorernas förslag.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa föreslagen resultatdisposition.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade enhälligt, att lämna ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter för verksamhetsåret 2015.

§ 13 Beslut om arvode till styrelse, revisorer och valberedning

Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om oförändrade arvode till styrelsemedlemmar och revisorer:

Ordförande	20 000 kr
Kassör	15 000 kr
Ord ledamöter, (vardera)	13 000 kr
Styrelsesuppl, (vardera)	5 000 kr
Föreningsrevisor	1 500 kr
Revisorsuppl	0 kr (Om föreningsrevisorssuppleanten av någon anledning över uppdraget från ord föreningsrevisor, går även arvodet över till denne).
Auktoriserad revisor	Ersätts enligt räkning

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om ett oförändrat arvode till Valberedning, (vardera) 1 500 kr

Arvodet utgår från stämma till stämma.

Handwritten signatures:
Jön
Kau

Ersättning för sociala avgifter tillkommer.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens sammankallande, Jesper Klevenås presenterade de föreslagna ledamöterna och suppleanterna, för kommande verksamhetsår. Informerade också om de svårigheter valberedningen haft för att få någon att ställa upp som ordförande efter Margareta Olofsson, som suttit länge i styrelsen och som ordförande ett år.

Till föreningens ordförande valdes	Bahram Mojeri (nyval för ett år)
Till ordinarie ledamot valdes	Gunnar Scott (omval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Jenny Robertsson (nyval för två år)
Till ordinarie ledamot valdes	Eugéne Teterin (nyval för två år)

Dessutom ingår ordinarie ledamöterna Beata Bäck, Eva Salomonsson och Roland Åkerblom som valdes för två år på förra föreningsstämman.

Till styrelsesuppleant valdes	Emilie Cammersand (nyval för ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Rickard Engberg (omval för ett år)
Till styrelsesuppleant valdes	Pär Olsson (nyval för ett år)

Stämman beslutade enligt förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisionssuppleanter

Valberedningens sammankallande, Jesper Klevenås presenterade föreslagen föreningsrevisor samt suppleant.

Stämмоordförande föreslog att stämman utöver internrevisor även bör välja auktoriserad dito.

Till föreningsrevisor valdes	Ylva Engström (nyval på ett år)
Till revisorssuppleant valdes	Mia Sandblad (nyval på ett år)
Till auktoriserad revisor valdes	Baker&Tilly Stint AB, då i första hand Per Nilsson

Stämman beslutade enligt förslag.

§ 16 Val av valberedning

Styrelsen presenterade förslag till ny valberedning.

Till valberedning valdes	Örjan Berglin (omval på ett år) sammankallande
Till valberedning valdes	Jesper Klevenås (omval på ett år)
Till valberedning valdes	Ann-Charlotte Lilja (nyval ett år)

Stämman beslutade enligt styrelsen förslag.

§ 17 Styrelsens förslag till stadgeändringar

Med kallelsen hade tidigare stadgar och förslag till nya stadgar skickats ut. Styrelsens ordförande Margareta Olofsson hade jämfört föreningens stadgar med andra föreningars och

*Alon
mu 08*

SBCs s.k normalstadgar för att få till stånd klarare och bättre stadgar. Stämмоordförande gick igenom dessa förslag.

Efter diskussion föreslog Margareta Olofsson att stämman beslutade om tillägg av §5;

Ansökan, beslut och svar angående reparation och renovering av lägenheter skall sparas i respektive lägenhetsmapp.

Beslut: Stämman beslutade enligt förslag.

§12; Votering och rösträkning begärdes och genomfördes.

Beslut: Stämman beslutade med röstsiffrorna 22-20 att befalla styrelsens förslag.

Margareta Olofsson föreslog att den nya styrelsen skulle få i uppdrag att justera numrering på paragraferna efter förändringarna.

Förslaget bifölls.

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

a) ny logga för brf Dalen 10

Den nya loggan beslutades enligt förslaget av stämman.

b) Ang rören i låghuslängorna

Relining, som beslutats av styrelsen kommer att genomföras med start v 20/21. Det företag som är anlitat är Tubus System och ett informationsmöte skall hållas snarast.

c) Aktuellt om garagerenoveringen

Margareta Olofsson kunde informera att garagerenoveringen nu påbörjats. Informerade också om att vår träfflokal kommer att kunna hyras av Plommongårdens medlemmar, då deras lokal, som har duschmöjligheter, kommer att stå till förfogande för företaget som renoverar garagen. Företaget heter BVA Group AB och slutbesiktning planerat till november 2016. Den totala kostnaden kommer att vara ca 5 mkr inkl moms, el.tillägg m m.

Till protokollet förs också att nästa styrelse uppmanas vara striktare vid uthyrning av lokalen, då det ofta blir störande för de som bor i närheten av träfflokalen. Det finns regler vid hyrning som alla måste följa och ta hänsyn till.

§ 19 Av föreningsmedlem anmält ärende. Motioner bifogas separat

Motion 1 om en "vuxendel" på gården Angela Lundblad och Ann-Charlotte Lilja.

Styrelsen föreslog stämman att motionen ansågs besvarad.

Beslut: Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

Motion 2 om fortsatt arbete med värme och ventilation av Bertil Öberg.

Styrelsen föreslog stämman att bifalla motionen.

Beslut: Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

gen om
kun bl

Några motioner hade inkommit för sent och överläts till nästa styrelse att hantera.


§ 20 Stämmans avslutande

Avgående ordförande Margareta Olofsson, ledamöterna Hend Aroal och Johan Martinsson samt avgående valberedare Olof Nord, Mia Sandbladh samt Peter Söderberg avtackades.

Stämмоordförande avslutade föreningsstämman.

Ordförande

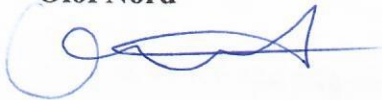
Vid protokollet


Mårten Wallberg


Eva Salomonsson

Justeras

Olof Nord



Johanna Molander

